

## PROFIL DE CARRIÈRE

---

Urbaniste, titulaire d'une maîtrise en urbanisme et d'une maîtrise en environnement, Frédéric est évaluateur environnemental de site agréé (EESA #164) et vérificateur environnemental agréé (VEA #77), agréments qui sont décernés par l'Association québécoise de vérification environnementale (AQVE). Frédéric est également membre de l'Ordre des Urbanistes du Québec (OUQ #998), de l'Ontario Professional Planning Institute (OPPI), de l'Institut canadien des Urbanistes (ICU) et de l'American Planning Association (APA).

Frédéric cumule plus de 20 années d'expérience dans le domaine de l'urbanisme et de la gestion immobilière et environnementale. Il possède également une vaste expérience dans le domaine du Développement durable et de la planification stratégique et il se démarque par son approche intégrée et une expertise à la fine pointe pour aider les entreprises à développer et concilier leur projet au niveau environnemental et auprès des instances gouvernementales. Depuis novembre 2014, Frédéric est propriétaire de sa propre firme en consultation dans le domaine du Développement durable, de la gestion environnementale et de l'aménagement durable.

## RÉALISATIONS

---

- ▣ Audit de conformité réglementaire pour une clientèle privée et publique
  - Centre partagé de gestion de l'équipement roulant du Québec – Ministère des Transports du Québec – Revue de conformité des équipements séparateurs d'huiles et eaux pour 42 sites à travers le Québec - 2018
  - Administration du Port de Québec - 2018
  - E-Cycle Solutions 2016-2017
  - Pipeline Montréal-Maine Ltd (PMLM) 2016-2017
  - Benny d'Angelo Produce – 2015-2016
  - Champag inc. - 2016
- ▣ 2009 à 2014 - Audits de conformité environnementale – au-delà de 250 à son actif dans le milieu des matériaux de construction (carrières, sablières, usine de béton prêt-à-l'emploi, usine d'asphalte, etc.) et industriel.
  - Usine de béton établie sur les terrains du Port de Montréal (Lafarge Canada inc.) 2009-2013
- ▣ 2011-2012 - Membre principale de l'équipe d'audits de système de gestion environnementale (SGE) dans l'Ouest canadien sur deux ans pour Lafarge Canada inc.
  - Usines d'asphalte et de béton établies au Port de Vancouver – Audit du SGE (Lafarge Canada inc.) - 2012
  - Usines de béton, d'asphalte et carrière de la région de Calgary – Audit du SGE (Lafarge Canada inc.) - 2011
- ▣ 2009 à 2019 – Rédaction et gestion de demandes de certificats d'autorisation et autorisation pour plusieurs types de projets
  - Travaux pour la remise en conformité des opérations et demande de CA pour activités connexes d'une usine de béton
  - Demande d'autorisation pour l'agrandissement des activités d'une carrière et de la remise en conformité de ses activités – Client confidentiel - 2017 à aujourd'hui
    - Études de terrains
    - Survol des lieux pour le relevé topographique / volumétrie
    - Études biologiques
    - Études sur les matières résiduelles

- Négociations avec le MELCC
- Demande d'autorisation pour la réouverture d'une sablière dans la région de l'Outaouais et demande de certificat d'autorisation pour l'agrandissement des aires d'extraction de sable et gravier – client confidentiel - 2018 à aujourd'hui
  - Études biologiques
  - Études géotechniques
  - Zonage
- Restauration d'un milieu humide affecté par du déblai de matériaux – 2017- à aujourd'hui
- Restauration d'un milieu humide affecté par du remblai non autorisé et obtention des certificats d'autorisation pour de nouvelles activités industrielles sur un site 2015-2018
- Obtention des autorisations en vertu de 32 LQE pour la construction des infrastructures sanitaire, pluvial et aqueduc sur un site industriel – 201-2018
- Obtention du certificat d'autorisation et permis environnementaux de la Ville de Montréal pour la construction d'une usine de béton prêt-à-l'emploi – sites variés – 2009/2012/2014/ 2017
- Obtention des certificats d'autorisation pour les opérations d'entreposage et concassage de béton dans des carrières et sablières du Groupe Lafarge – 2009-2014
- Obtention des certificats d'autorisation pour l'installation de cheminée d'évacuation des gaz de chambres à peinture d'une usine d'usinage – 2017
- Obtention des autorisations pour l'installation de nouvelles unités de captation des poussières sur les sites d'usine de béton prêt-à-l'emploi – 2014 à 2018
- Demande de changements de zonage et autres modifications réglementaires municipales
  - Demande de modification de zonage pour la permission d'activités d'extraction dans une sablière – 2018 à aujourd'hui
  - Demande de modification du zonage pour permettre certains usages additionnels dans une zone industrielle – activités de concassage, tamisage et entreposage de matériaux en vrac - 2017
  - Demande de lotissement afin de définir les nouvelles zones d'activités industrielles – 2016
  - Demande de zonage afin de permettre certaines activités industrielles dans un secteur sous responsabilités fédérales – 2005-2007
- Études environnementales de site Phase I, II et III pour plusieurs clients privés et publics – réalisation et gestion
  - Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
  - Clients privés
    - Banque de développement du Canada
    - Garage Réal Perreault
    - Envirodoc inc. - 2017
    - Benny d'Angelo Produce et Transports (multiples sites) – 2015-2016
    - Groupe Marcil Immobilier - 2016
    - Elopak Canada inc. – 2016- 2017
    - Fabrication RY – 2015
    - Champag – 2016
    - 9068-6155 Qc inc – propriétaire résidentiel – 2017
    - Station 158 inc – station services – 2016-2017
    - Mme Lise SansCartier – 2 sites - 2016
  - Municipalités
    - Ville de Sainte-Victoire-de-Sorel – 2016

- Ville de Saint-Jérôme – 2016-2017
- Ville de Trois-Rivières – 2015
- Ville de Saint-Amable – 2015
- AIBR Saint-Mathieu de Beloeil – 2016
- Communauté de Kahnawakee – 2016
- 📦 Projet de surveillance d'un projet de réhabilitation des sols in-situ
  - Client confidentiel
- 📦 Projet de modifications et/ou d'obtention de zonage et lotissement pour une clientèle privée
  - Modification du zonage et lotissement commercial – Saint-Basile – client confidentiel
  - Modification du périmètre urbain, modification du zonage agricole et développement résidentiel – Ville de Mercier – client confidentiel
  - Modification du zonage, du plan d'urbanisme et du schéma pour un développement touristique de villégiature sur une portion d'un terrain de golf – Région de Québec – Client confidentiel
  - Plan de lotissement sur une parcelle de terrain de la région de Magog et études biologiques pour mettre en valeur les milieux humides
- 📦 2009-2014 – Lafarge Canada inc - Acteur principal pour l'implantation, la formation et le suivi d'un système de gestion environnementale (SGE) auprès de plus de 40 usines de matériaux de construction.
- 📦 2010-2013 – Lafarge Canada inc – Élaboration, en lien avec les procédures du SGE, des différents plans d'urgence environnemental pour les usines actives au Québec, au Nouveau Brunswick et en Nouvelle-Écosse – formation sur les procédures et démonstration
- 📦 2013-2014 – Lafarge Canada inc. – Élaboration des procédures pour l'implantation de débitmètres dans les usines actives au Québec suite à l'adoption de la réglementation provinciale sur les prélèvements d'eau.
- 📦 2011-2014 – Lafarge Canada inc – Élaboration des procédures pour minimiser les émissions atmosphériques et mise en place du système interne de calculs / déclaration en vue des rapports à l'INRP et au RDOCECA.
- 📦 2011-2014 – Lafarge Canada inc – Élaboration des procédures spécifiques pour minimiser les rejets d'eaux usées à l'environnement et à l'égout suite à l'adoption de diverses réglementations dans la région de Montréal (CMM) et en lien avec les politiques et procédures du SGE pour l'ensemble des sites actifs au Québec, Nouveau Brunswick et Nouvelle-Écosse.
- 📦 2010-2014 – Lafarge Canada inc. – Membre et président du comité environnement de l'Association Béton Québec (ABQ) mandaté par l'ensemble des producteurs de béton de la province afin de mettre sur pieds un système de gestion des risques environnementaux – eau, poussière, eaux usées.
- 📦 2010-2014 – Lafarge - Expert Auditeur - Green Star de la National Ready-Mix Concrete Association (NRMCA) pour le Canada
  - Formation sur les bonnes pratiques
  - Mise en place des guides et procédures en vue de certification au Canada
- 📦 2014 - Chargé de discipline adjoint – réhabilitation environnement – Projet de réhabilitation du centre-ville de Lac-Mégantic (2014)
  - Responsable des activités sur le chantier
  - Responsable de l'inventaire des matières dangereuses et matières dangereuses résiduelles sur le site
  - Participation aux réunions des parties prenantes
- 📦 2014 – Entreprise confidentielle - Élaboration de procédures opérationnelles normalisées et mise en place d'outils de conformité pour des opérations d'un centre de triage de matières résiduelles suite à des infractions à la loi sur la qualité de l'environnement (LQE)
- 📦 2015-2016 - Études urbanistiques dans le cadre de transaction et processus de diligence raisonnable pour divers clients privés et bureaux d'avocats – réalisation et gestion

- 2011-2014 - Gestion de projet majeur pour la décontamination d'une carrière de Lafarge à la suite d'un déversement de plusieurs milliers de litres d'hydrocarbures. .
  - Mise en place des procédures de suivi environnemental et suivi avec les différentes parties prenantes
- Au-delà de 250 heures de formation donnée auprès d'employés et de dirigeants d'entreprise dans le domaine de la gestion environnementale, des systèmes de gestion environnementale (EMS) et au niveau de la gestion de sites contaminés. (depuis 2010)
  - Lafarge Canada 2010 à 2014
  - Association Béton Québec – 2015-2016
  - Ville de Trois-Rivières – 2014
  - Ordre des Urbanistes du Québec – 2015-2016
- Planification stratégique pour l'ensemble du parc immobilier d'un grand propriétaire foncier en vue d'un désinvestissement responsable et mise en valeur des propriétés.
  - CGVMSL – 2008-2009
- 2005-2009 – CGVMSL - Mise sur pied d'un plan stratégique de suivi environnemental pour les propriétés sous location et suivi/audit de conformité des activités des locataires.
  - Garde Côtière
  - Port de Valleyfield
  - Pont de l'autoroute 30
  - Locataires au Quai de Sainte-Catherine
  - Locataires sur les Wharf le long du canal de Welland
  - Locataires le long de la Voie Maritime à Niagara
- Gestionnaire de projet pour le transfert de propriétés entre deux organisations gouvernementales – processus de diligence raisonnable.
  - CGVMSL et CLC – 2008-2009
- 2006-2009 - Cogestionnaire de projet, représentant les intérêts de la CGVMSL, dans les négociations pour la construction du pont de l'autoroute 30 au-dessus de la Voie Maritime du Saint-Laurent.
  - Rencontre de gestion
  - Formation sur les différentes étapes pour les parties prenantes
  - Formation pour les parties prenantes sur les pré-requis en environnement, immobilier, construction, etc.
- 2005-2009 – CGVMSL - Gestionnaire de propriété, dont plus de 250 baux de location commerciale, industrielle et résidentielle.
  - Conformité aux baux
  - Conformité réglementaire et environnementale
- 2007-2009 – CGVMSL - Membre principal de l'équipe de développement durable en vue de la mise en place d'une politique et des premiers rapports de DD au sein de l'entreprise pour la Corporation de gestion de la Voie Maritime du Saint-Laurent.
- 2005-2009 – CGVMSL - Gestion du département de l'immobilier et de son équipe (4 à 5 personnes syndiquées) avec un budget de ± 3 millions \$ CND /année
- 2001-2005 - Coordination de l'ensemble des relations publiques pour l'Est du Canada pour Lafarge Canada – mise en place de rencontre avec les parties prenantes, comités de résidents, comité de vigilance, etc.

## FORMATION

---

<b>GRADUÉ GROUPE ÉMERGENCE G7 – ÉCOLE D'ENTREPRENEURSHIP DE BEAUCE</b>	2017
<b>MAÎTRISE EN ENVIRONNEMENT (M.ENV.)</b> <i>Université de Sherbrooke</i>	2011
<b>DIPLOME EN GESTION DE L'ENVIRONNEMENT (DGE)</b> <i>Université de Sherbrooke</i>	2009
<b>MAÎTRISE EN URBANISME (M.URB.)</b> <i>Université de Montréal</i>	2004
<b>BACCALAURÉAT EN URBANISME (B. SC.)</b> <i>Université de Montréal</i>	1997

## EXPÉRIENCE

---

<b>PROPRIÉTAIRE – FIRME DE CONSULTANT EN DÉVELOPPEMENT DURABLE / GESTION ENVIRONNEMENTALE ET URBANISME</b> ENVIRO 3D CONSEILS INC / ENVIRO 3D CONSULTING INC. ( <a href="http://www.enviro3dconseils.solutions">www.enviro3dconseils.solutions</a> )	DEPUIS NOVEMBRE 2014
AÉRO 3D STRATÉGIE CONSEIL – DIVISION DE PHOTOGRAPHIE HAUTE RÉOLUTION PAR DRONE.	
<b>CHARGÉ DE COURS – UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE</b> <b>ENV 712 – SYSTÈMES DE GESTION ENVIRONNEMENTALE (2E CYCLE)</b> <b>ENV 803 – PROJET INTÉGRATEUR EN ENVIRONNEMENT (2<sup>E</sup> CYCLE)</b>	DEPUIS AVRIL 2018
<b>DIRECTEUR GÉNÉRAL PAR INTERIM</b> <b>ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE VÉRIFICATION ENVIRONNEMENTALE</b>	SEPTEMBRE 2017-OCTOBRE 2018
<b>SYNDIC ADJOINT</b> <b>ORDRE DES URBANISTES DU QUÉBEC (OUQ)</b>	DEPUIS AVRIL 2017
<b>DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT / CHARGÉ DE PROJETS</b> Savaria Experts-Conseil inc.	2014
<b>GESTIONNAIRE ENVIRONNEMENT, IMMOBILIER ET RELATIONS PUBLIQUES- QUÉBEC</b> <b>GESTIONNAIRE ENVIRONNEMENT ET RELATIONS PUBLIQUES</b> <b>COORDONNATEUR DES PROPRIÉTÉS – EST DU CANADA</b> Lafarge Canada inc. – Division Est du Canada	2012-2014 2009-2012 2001-2005
<b>AGENT PRINCIPAL – BIENS IMMOBILIERS – CORPORATIF (RÉGIONS DE L'EST ET DU NIAGARA)</b> <b>AGENT DE GESTION DES BIENS IMMOBILIERS - RÉGION DE L'EST</b> Corporation de Gestion de la Voie Maritime du Saint-Laurent (CGVMSL)	2007-2009 2005-2007

<b>AGENT DE PLANIFICATION</b> Conseil Scolaire de District Catholique Centre-Sud de Toronto.	2000-2001
<b>URBANISTE STAGIAIRE – RESPONSABLE DE L'URBANISME</b> - <i>SOPUR/PROJECO INC.</i>	1999-2000
<b>URBANISTE STAGIAIRE</b> - <i>ministère des Transports du Québec</i>	1998
<b>ENTREPRENEUR – CONSULTANT</b> <i>ProjUrb enr. et Pelouse Plus enr.</i>	1996-2000

## AUTRES FORMATIONS / CERTIFICATIONS

 <b>COURS DE FORMATION DE PILOTE DE DRONE – EXO DRONE MONTÉRÉGIE</b>	EN COURS
 <b>COURS DE FORMATION SUR LA NORME BNQ 21000</b>	2014
 <b>DIVERSES FORMATIONS EN SANTÉ ET SÉCURITÉ SUR LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION</b>	
○ <i>Sécurité dans les tranchées et excavations</i>	
○ <i>Utilisation sécuritaire des extincteurs</i>	2013-2014
○ <i>Utilisation sécuritaire de protection respiratoire</i>	
○ <i>Espaces clos</i>	
○ <i>Travail en hauteur</i>	
 <b>FORMATION INTENSIVE (MISE À JOUR)</b> <i>Université de Sherbrooke</i>	PRINTEMPS 2014
○ <i>Évaluation environnementale de site</i>	
○ <i>Vérification environnementale</i>	
 <b>CARTE DE SANTÉ ET SÉCURITÉ SUR LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION</b> <i>ASP Construction</i>	2011
 <b>CERTIFICATION « GREEN STAR CERTIFIED ENVIRONMENTAL PROFESSIONAL »</b> <i>Cours donné par le National Ready Mix Concrete Association (NRMCA) (États-Unis)</i>	2010
 <b>FORMATION MINEUR À CIEL OUVERT (SURFACE MINER TRAINING – ONTARIO)</b> <i>ministère des Ressources naturelles de l'Ontario # licence : 2456452</i>	2009
 <b>FORMATION SUR LES BAUX COMMERCIAUX</b>	2013/ 2004 / 2002
 <b>FORMATION SUR LE TRANSPORT DES MATIÈRES DANGEREUSES (TMD)</b>	2012
 <b>FORMATION SUR LES RELATIONS AVEC LES MÉDIAS</b>	2009

## ASSOCIATIONS / IMPLICATIONS

---

- ▣ Membre de l'Association québécoise de vérification environnementale (AQVE) depuis août 2014
  - Évaluateur environnemental de site agréé (EESA®) # licence : 164
  - Vérificateur environnemental agréé (VEA®) # licence : 77
  - Membre du Conseil d'administration (depuis décembre 2014)
  - Président de la Commission d'agrément de l'AQVE
- ▣ Membre du comité éditorial de la Revue Urbanité (OUQ) depuis juillet 2014
- ▣ Rédaction d'articles pour la revue de l'Ordre des Urbanistes du Québec et pour la revue Municipalité (Collaboration occasionnelle) depuis 2013  
98-2002
- ▣ Membre du comité de discipline de l'Ordre des Urbanistes du Québec depuis 2006
- ▣ Membre du conseil d'administration de la Fondation Hippo depuis 2015
- ▣ Examineur pour l'Ontario Professional Planner Institute 2004-2005

## ARTICLES ET PUBLICATIONS

---

### Revue urbanité – Ordre des urbanistes du Québec

- ▣ Ordres professionnels, Acteurs d'un système unique voué à la protection du public, numéro de l'hiver 2019 à paraître;
- ▣ Le syndic, partie essentielle d'un ordre professionnel, numéro de l'automne 2018, pages 42-43;
- ▣ Revue de lecture – Printemps 2018 – Belles demeures historiques de Montréal et Montréal en évolution.
- ▣ Pour les passionnés d'histoire et de longues randonnées à Montréal – Revue de lecture, Automne 2016
- ▣ Dossier la transition énergétique – Membre du comité pour le numéro – été 2016
- ▣ Dossier friches urbaines – Membre et responsable du comité pour le numéro – printemps 2016
- ▣ Évaluation environnementale de site, une expertise spécifique reconnue par une certification, coauteur avec M. Michel Bourbonnière – printemps 2016
- ▣ Friches urbaines, l'urbaniste doit connaître et promouvoir des approches diversifiées, printemps 2016
- ▣ Une introduction aux fiducies foncières communautaires – revue de lecture – automne 2015
- ▣ Dossier Gouvernance et territoires – membre du comité pour le numéro – été 2015
- ▣ La gouvernance municipale vue par Suzanne Roy – été 2015
- ▣ Dossier des risques anthropiques – Responsable du comité pour le numéro – printemps 2014
- ▣ Sécurité ferroviaire, les priorités d'action du monde municipal, entrevue avec M. Éric Forest, président de l'UMQ – printemps 2014
- ▣ Risques anthropiques, guides et liens utiles – printemps 2014
- ▣ Les trésors en ville... les découvertes du Géocaching – été 2013
- ▣ Logement abordable à Toronto – le phénomène des « Second Suites » - 2003

*Revue Immobilier Commercial – JBC Média*

- 📖 Plan régional des milieux humides et hydriques : Effets importants sur les projets de développement, décembre-janvier 2019 – conjointement avec S. Vaugeois;
- 📖 Changements climatiques : l'urbanisme joue un rôle primordial, octobre-novembre 2018;
- 📖 Admissibilité au processus de déclaration de conformité, les terrains contaminés, vraiment?, août-septembre 2018
- 📖 Acceptabilité sociale – Indispensable pour la réputation des entreprises et le succès des projets – conjointement avec S. Vaugeois – été 2018
- 📖 Une politique de participation publique plutôt que des référendums – conjointement avec S. Vaugeois – printemps 2018
- 📖 La réhabilitation environnementale de site – hiver 2018
- 📖 Les études environnementales de site – une quasi obligation pour s'assurer de ne pas y perdre au change – automne-hiver 2017-2018
- 📖 Inondation et occupation du territoire – Il est temps de comprendre que le tout est plus que seulement lié aux changements climatiques – été-automne 2017
- 📖 La réforme de la Loi sur la Qualité de l'Environnement – un pas dans la bonne direction? – été 2017
- 📖 La nouvelle politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés – printemps 2017
- 📖 Les différentes étapes d'une étude environnementale de site – automne-hiver 2016-2017
- 📖 L'ABC de la qualité environnementale d'un terrain – décembre/janvier 2016
- 📖 Les différentes étapes d'une étude environnementale de site – février – mars 2016
- 📖 La vérification environnementale : outil de prévention et de concertation – avril-mai 2016
- 📖 Attention... Usages désignés et cessation d'usage sur un terrain : vous avez probablement des comptes à rendre ! – juin-juillet 2016
- 📖 Vers une nouvelle approche de développement des quartiers industriels – octobre-novembre 2016

**Contact :**

📞 (514) 213-0969

📍 6 rue Gilles Vigneault, Sainte-Julie (Québec) J3E 3L4

✉ [frederic.dufault@enviro3dconseils.solutions](mailto:frederic.dufault@enviro3dconseils.solutions)

 [Frédéric Dufault](#)

 [fred\\_duff](#)